

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

УХТИНСКИЙ 6+ Торговый Двор

№ 11 (455) 29 марта 2017 г.
www.nepsite.ru

Рекламное издание

Словесное приложение к еженедельнику



ЦВЕТ ДИВАНОВ
пос. УРМЗ, Печорская, 31, т. 8(8216) 75-93-52

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ДИВАНОВ
ЛОВИ МОМЕНТ!
РАСПРОДАЖА
-30%*

* ДО 31.03.2017 Г.

ЦЕНЫ НИЖЕ! ВЫБОР БОЛЬШЕ!
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ДО 24 МЕС.

Новое поступление молодёжной коллекции оправ и солнцезащитных очков

Just Cavalli
Diesel
Harley-Davidson
Guess
Polar

Каско
САЛОН
ОПТИКИ
пр. Космонавтов, 6

Подарочные сертификаты

тел. 8(8216) 74-65-01

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

В этом номере

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

▶ Инновационный форум в Ухте собрал мало предпринимателей, стр. 4

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

▶ Кредитный порог по программе для МСБ «6,5%» будет снижен до 5 миллионов рублей, стр. 5

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

▶ ИП может применять УСН при сдаче в аренду недвижимости и не платить по таким объектам налог на имущество физических лиц, стр. 8

Реклама

КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ

72-06-06
768-409

Горячие обеды. Пицца
Бытовая химия. Подарки
Цветы. Продукты. Напитки

Приглашаем к сотрудничеству, требуются курьеры

Мебель мечты vk.com/mebel_dream

шкаф-купе от 10 000 р.
гостиная от 11 000 р.
прихожая от 4 000 р.
кухня от 13 000 р.

ПРИГЛАШАЕМ ПО НОВОМУ АДРЕСУ:
Сосногорск, ул. Нагорная, 2А
Доставка по Сосногорску бесплатно*

Тел.: 8 (82149) 5-66-06, 8-904-227-93-58

*подробности по телефону

лицензия № ЛО-11.02-000045 от 23.12.08 МЗ РК

СЕТЬ АПТЕК «ДОЛГОЛЕТ»

Оплеснина, 17 **СКОРО**
Ленина, 53 **ОТКРЫТИЕ!**

ВСЕГДА РЯДОМ! ВСЕГДА НАСТОЯЩИЕ ЛЕКАРСТВА!
ВСЕГДА НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

24
часа

Ухта, пр. Ленина, 21, 74-02-80

СКИДКИ ПРОДОЛЖАЮТСЯ ПЕНСИОНЕРАМ 10%*

* до 31.03.17

РЕКЛАМА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.



НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

УФ-печать теперь и в Ухте!

УФ-принтер - это универсальное устройство, способное осуществлять печать специфическими красками, затвердевающими под воздействием ультрафиолета как на рулонных материалах, так и на твердых поверхностях, таких как ПВХ, ламинат, металл, стекло, керамическая плитка и т.п.



8(8216) 76-11-14



office.reclama@yandex.ru

реклама

FANTASIA

МЕБЕЛЬНОЕ АТЕЛЬЕ
БОЛЬШОЙ ВЫБОР МЕБЕЛЬНОЙ ФУРНИТУРЫ

ТЕЛ. 793-573 ул. Кремса, 1
e-mail: sis10000@mail.ru

ЦЕНТР ТВОРЧЕСТВА ИМЕНИ Г.А.КАРЧЕВСКОГО **75-11-18**



ПРЕДЛАГАЕТ
ПРОВЕДЕНИЕ ЛЮБЫХ СЕМЕЙНЫХ ПРАЗДНИКОВ!
ОПЫТНЫЕ АНИМАТОРЫ!
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЦЕНАРИИ ПРАЗДНИКОВ
ПОД ВОЗРАСТ ВАШЕГО РЕБЁНКА.

Приходите, мы Вам рады!



ЮРИСТ

ОГРН №309110819800012

- Консультации
- Составление исковых заявлений, претензий, договоров
- Представительство в суде
- Арбитражные споры
- Консультации по банкротству физлиц

пр. Ленина, 4, 2 эт., оф. 15
(гост. «Тиман»)

8-904-109-66-96

Реклама

Премьера!!! DANCE-SHOW
„Метаморфозы“

30 и 31 МАРТА
в 10:00 и 12:00

1 АПРЕЛЯ
в 12:00 и 14:00

в танцевальном спектакле
„Дюймовочка“

Балетмейстер-постановщик
Валентина Подобаева

БИЛЕТЫ В КАССЕ ГДК
ТЕЛЕФОН 79-61-38 **0+**



АЛЬТЕРНАТИВА
МАГАЗИН РЕКЛАМЫ
РЕКЛАМИНОТЪ
АВТО РАДИО
GSP

НЭЦ УХТА

1 апреля
РОЗЫГРЫШ
ПОДАРКА
ОТ МАГАЗИНА



реклама

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

Началась вывозка несанкционированно установленных нестационарных торговых точек с улиц Ухты. 21 марта на улице Крымской, во дворе дома № 5 был вывезен первый объект и подготовлен к вывозу второй. Некоторые собственники демонтируют свои торговые точки сами, так 20 марта добровольно были убраны подобные строения по адресам: 30 Лет Октября дом 18 и Юбилейная дом 17. Те несанкционированные торговые точки, собственники которых не демонтируют их добровольно, будут также убраны с улиц города силами МУП «Ухтаспецавтотдор». Вывозу предшествовала работа Управления экономического развития администрации Ухты по выявлению несанкционированных торговых объектов, установления и оповещения собственников. Самостоятельно установленными признаются торговые объекты, не имеющие правоустановительных документов (договора аренды земельного участка и договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории МОГО «Ухта»).

mouhta.ru

Прокуратура г. Ухты в ходе проверки соблюдения законодательства о микрофинансовой деятельности в микрофинансовых организациях выявила нарушения в деятельности ООО Микрофинансовая организация «Капуста Ухта» (ООО МФО «Капуста Ухта»). Незаконное использование юридическим лицом в своём наименовании словосочетания «микрофинансовая организация» образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 15.26.1 КоАП РФ. В связи с этим прокуратура возбудила в отношении генерального директора ООО МФО «Капуста Ухта» дело об административном правонарушении по указанной статье. Мировой судья Чибьюского судебного участка г. Ухты, рассмотрев представленные материалы, привлёк правонарушителя к ответственности в виде штрафа в размере двадцати тысяч рублей. После вмешательства прокуратуры 15 марта 2017 года в единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения об изменении наименования ООО «Капуста Ухта», из которого исключено словосочетание «микрофинансовая организация».

prockomi.ru

**ЗАДАТЬ ВОПРОС
ЭКСПЕРТУ**

VK.COM/NEPSITE

Кому нужны инновации?

Проблема доступности финансирования и практического внедрения инноваций стала главной темой круглого стола, который проходил на площадке бизнес-инкубатора УГТУ в рамках инновационного форума 16-17 марта.

В Ухте собрались представители власти, промышленных предприятий, научных организаций, банков и учебных заведений Республики Коми – всего более 130 человек.

Выслушав выступления представителей банковской сферы и институтов поддержки инвестиций, модератор площадки, первый заместитель министра промышленности Республики Коми Алексей Просужих, задал присутствующим один вопрос: «Что мешает модернизации?» Гости площадки смогли услышать разные мнения от субъектов и объектов инвестирования в инновационное развитие.

Так ректор УГТУ Николай Цхадая обвинил в текущем положении стереотипное мышление промышленников, оставшееся у них с 1990-х годов: «Разработки есть, но нет промышленников или они некомпетентны. Такие форумы, как сегодняшний, должны продвигать инновации. Нужно понимать, что инновации – это риск, но жалеть о нём нельзя. В целом мы недостаточно работаем с руководителями предприятий. Но в Ухте это получается, объём НИОКР во взаимодействии с Газпромом составляет уже 200-300 млн. рублей». В заключение ректор УГТУ сказал,

что к следующему форуму нужно активнее привлекать малый и средний бизнес.

А вот представитель Фонда содействия инновациям в Республике Коми Виктор Филлипчук видит проблему в отсутствии маркетингового подхода к представлению инновационных проектов. По его словам, инноваторы слабо презентуют свои разработки, о них не знают инвесторы, а сами потенциальные инвесторы не понимают, что им нужно.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми Игорь Бобков предложил поднять руки в зале тем, кто представляет бизнес. В просторном конференц-зале бизнес-инкубатора поднятых рук оказалось пять. К слову, на аналогичном форуме, который проходил несколько дней назад в Сыктывдинском районе, по словам руководителя местной администрации Олега Лажанёва, поднятых рук было одиннадцать. Стало очевидно, что интерес бизнеса к следующему форуму должен быть существенно выше.

К концу дискуссии слово перешло к представителю бизнеса. В защиту своих коллег выступил генеральный директор ООО «Музыкальный мир» Сергей Лебедев. Он обратил внимание на то, что региональная власть забывает о предприятиях, которые уже выросли и вышли за пределы Коми, поддержка ограничивается публичными заявлениями и гордостью за земляков, но этого недостаточно.

komiinform.ru

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми совместно с федеральным бюджетным учреждением «Коми центр стандартизации, метрологии» проводят республиканский конкурс «Лучшие товары и услуги Республики Коми» 2017 года.

Республиканский конкурс проводится по следующим номинациям:

- Продовольственные товары.
- Промышленные товары для населения.
- Продукция производственно-технического назначения.
- Изделия народных художественных промыслов.
- Работы и услуги.

Заявки принимаются до 15 апреля 2017 года в адрес ФБУ «Коми ЦСМ». Участие в конкурсе платное, регистрационный взнос установлен ФБУ «Коми ЦСМ» и составляет 4900 рублей.

Адрес ФБУ «Коми ЦСМ»: 167982, г. Сыктывкар, ГСП-2, Октябрьский проспект, 27, e-mail: mail@komicism.ru. Контактный телефон (8216) 44-27-62, факс (8216) 44-27-60.

Дополнительная информация о конкурсе «Лучшие товары и услуги Республики Коми» размещена на сайте ФБУ «Коми ЦСМ» www.komicism.ru.

mouhta.ru

ИНФОРМАЦИЯ

Обращаем внимание налогоплательщиков, что в Межрайонной ИФНС России № 3 по Республике Коми в апреле 2017 года пройдёт акция «Дни открытых дверей».

3 апреля 2017 года с 9.00 до 18.00 и 4 апреля 2017 года с 9.00 до 20.00 проводится всероссийская акция «Дни открытых дверей» для плательщиков страховых взносов, в связи с переходом на администрирование страховых взносов налоговыми органами.

14 апреля 2017 года с 9.00 до 20.00 и 16 апреля 2017 года с 10.00 до 15.00 проводится всероссийская акция «Дни открытых дверей» по информированию граждан о налоговом законодательстве и порядке заполнения налоговых деклараций о доходах физических лиц по форме 3-НДФЛ.

В рамках мероприятия можно будет получить бесплатную консультацию по следующим вопросам:

- о наличии (отсутствии) обязанности декларирования полученного гражданами дохода и необходимости уплаты с него налога;
- какие категории налогоплательщиков обязаны подавать налоговую декларацию по НДФЛ в установленные законодательством сроки;
- какие категории налогоплательщиков могут воспользоваться правом на получение налоговых вычетов в течение всего налогового периода.

Всех, кто заинтересовался темами планируемых акций, приглашаем посетить налоговую Инспекцию в эти дни по адресу: г. Ухта, ул. Пушкина д.2.

Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Коми

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА



Объём производства электроэнергии из природного газа в США в 2016 году впервые опередил объём её производства из угля. Об этом со ссылкой на материалы Международного энергетического агентства (МЭА) сообщает Rambler News Service. МЭА отмечает, что спрос на уголь в прошлом году снизился во всём мире. Однако особенно сильное – сразу на 11 процентов – падение объёмов использования твердого топлива было зафиксировано в США. Агентство также указывает, что в 2016 году возобновляемые источники энергии (включая гидроэнергетику) обеспечили более половины мирового спроса на электроэнергию, причём гидроэнергетика составляла половину этой доли. При этом суммарное увеличение ядерной мощности в мире в прошлом году было самым высоким с 1993 года. В то же время в конце 2012 года МЭА прогнозировало, что в 2017-м доля угля в мировой энергетике почти сравняется с нефтью.



Власти Франции заподозрили автоконцерн Renault в использовании схем, позволяющих занижить уровень выброса вредных веществ в своих дизельных автомобилях. Об этом пишет издание Liberation. «Компания прибегла к стратегии, целью которой являлось искажение результатов тестов», – приводит издание выдержку из протокола, составленного главным управлением по конкуренции и борьбе с махинациями DGCCRF Министерства экономики Франции. По данным ведомства, объемы выбросов Renault Captur превышают допустимые на 377 процентов, а Clio IV – на 305 процентов. В случае признания Renault виновной в фальсификациях, компания может быть оштрафована на 10 процентов годовой выручки, что составляет около 3,5 миллиарда евро. Французская прокуратура начала про-

верку Renault на предмет искажения данных о выбросах в ряде моделей в конце 2016 года после расследования DGCCRF. В свою очередь в автоконцерне отрицают все обвинения.

•••••

Вьетнамская компания TH True Milk намерена инвестировать в молочное животноводство, а также выращивание фруктовых и лекарственных растений на Дальнем Востоке. Об этом рассказала президент компании Тхай Хьонг. Предпринимательница уточнила, что молочное животноводство является приоритетным направлением в данном проекте. Произведенная в России продукция, по словам Хьонг, может экспортироваться в Японию и Китай, где наблюдается дефицит экологически чистых продуктов. В настоящее время вьетнамский агрохолдинг уже реализует два проекта – в Калужской области и Подмосковье по разведению коров и выпуску молочной продукции. «Общий объём проектов в России, которые наш холдинг планирует, составляет около 2,7 миллиарда долларов. Из них уже вложено около миллиарда», – сказала глава TH True Milk.

По материалам сайта lenta.ru



Фотографии из сети интернет

СЛОВАРЬ

Покрытие – это:

1. Страховка против ценовых рисков.
2. Обратная закупка, откуп контракта, который перед этим был продан.
3. Взнос денег или ценных бумаг в качестве гарантийного задатка (депозита) против возможных убытков по фьючерсной сделке.
4. Выкуп первоначально проданного опциона в качестве ликвидации (закрытия) сделки.
5. Выкуп ценных бумаг, ранее проданных на срок без покрытия с целью закрытия открытой позиции.
6. Степень обеспечения фирмой выплат дивидендов и процентов за счёт прибылей.
7. Депозитное покрытие-обеспечение открытой позиции или полученного займа.

Кэш флоу – это разница между всеми наличными поступлениями и платежами компании.

Карта позиционирования марки – показывает текущие позиции уже существующих марок аналогичных товаров и необходима для того, чтобы найти возможность сделать новый товар отличным от конкурирующих марок.

edictionary.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Кредитный порог по программе льготного кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства «6,5%» будет снижен с нынешних 10 млн до 5 млн руб., сообщил на заседании правления общественной организации по поддержке малого и среднего бизнеса «Опора России» заместитель руководителя Корпорации МСП Максим Любомудров. Программа Корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства «6,5%» была разработана совместно с Минэкономразвития и Банком России и запущена в конце 2015 года. Основная цель программы – стимулирование роста высокотехнологичных отраслей малого и среднего бизнеса в России. В октябре 2016 года Центробанк выделил более 125 млрд руб. на реализацию программы «6,5%».

tass.ru

•••••

Министерство финансов и Банк России в своей Концепции индивидуального пенсионного капитала предусмотрели для работодателей налоговые льготы в обмен на убеждение работников копить на пенсию. ИПК должен заменить государственную накопительную систему, взносы в которую заморожены с 2014 года, вместо работодателя взносы будет делать сам работник. Льготы предлагаются работодателю, чтобы заинтересовать его в системе ИПК и тем самым побудить агитировать работников. На сумму уплаченных работником взносов компаниям предоставляется вычет по налогу на прибыль. Он будет с повышающим коэффициентом – 3% в первые шесть лет и затем 6%.

eg-online.ru

•••••

Правительство РФ работает над расширением применения гибких форм занятости, в том числе дистанционной, заявил замминистра труда и соцзащиты Алексей Вовченко на круглом столе, прошедшем в Нью-Йорке в рамках 61-й сессии комиссии ООН по положению женщин. «Расширение масштабов и сфер применения гибких форм занятости, в том числе дистанционной занятости, рассматривается правительством РФ, как еще одно важное направление деятельности, создающей благоприятные условия для совмещения профессиональных и семейных обязанностей», – заявил Вовченко, которого цитирует пресс-служба Минтруда. По словам замминистра российские женщины отличаются высоким уровнем образования и представляют 49% от общей численности занятых в экономике.

ria.ru


Букет 77-99-00
салон цветов

Комнатные растения, грунт,
семена, удобрения

АКЦИЯ

25 роз – 1699 р.
35 роз – 2299 р.
45 роз – 2699 р.
55 роз – 3099 р.
101 роза – 5299 р.

ул. Октябрьская, 34, в маг. «Пятёрочка»
vk.com/buket.ukhta, букет.net



Оптимальные сроки посева овощных культур

Все опытные садоводы знают, что для того чтобы вырастить хорошую рассаду и потом радоваться обильному урожаю, необходимо учесть целый ряд нюансов, в том числе и сроки посева.

Ключевым фактором успешности данного мероприятия является возраст рассады к моменту высадки. Она не должна перерасти, так как в противном



случае существует большой риск, что сеянцы просто не смогут прижиться, или для этого им потребуется слишком много времени.

Чтобы правильно выполнить посев семян на рассаду, необходимо знать время их прорастания, наиболее подходящий возраст саженцев и сроки для высадки. В северных районах посев семян рекомендуют в конце марта – начале апреля.

реклама

La Casa
la_casauhta

РАСПРОДАЖА однолетних семян со скидкой 20%*
* АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ ДО 31.03.2017г.

Цветы

Комнатные растения (эксклюзив)
Сортовые фиалки
Подарки
Декор для дома и творчества

Интерьерные композиции
Букеты из конфет
Грунт, семена, удобрения

т. 8-904-235-96-36
ул. Бушуева, 16 (рынок), пр. Ленина, 10 (ТД «Бродвей»)

СТРОЙДВОР
МАГАЗИН СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

тел. 8(8216) 74-08-90
г. Ухта, Бушуева, 33

- фанера ФК (4-20 мм)
- ОСП-плита
- ДВП
- утеплитель (Rockwool, Isover, "Техниколь"), пенополистирол, межвенцовый утеплитель
- рубероид, гидроизол, битум, праймер битумный
- электроинструмент
- погонажные изделия (брус, рейка, плинтус, штапелник)
- эмали, лаки, краска на водной основе, антисептики (0.9-28 кг)
- шифер волновой, плоский, профили
- сухие строительные смеси
- цемент

Пенсионерам СНИЖА 5%, выделяем НДС, заключаем договоры с отсрочкой платежа

ВСЁ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ВАШЕГО ДОМА



УЛ. ЗАПАДНАЯ, 30 БАЗА «КОНТИНЕНТ» 8 (8216) 741-788

Печки-Лавочки

ВСЁ ДЛЯ БАНИ И ОТДЫХА

WWW.P-LAVOCHKI.COM

☑ ПЕЧИ ☑ КАМИНЫ ☑ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ



ООО «ФЕРРУМ» ВОРОТА

ГАРАЖНЫЕ,
АВТОМАТИЧЕСКИЕ
секционные
и откатные
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ,
а также
ОГРАЖДЕНИЯ,
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ



п. УРМЗ,
ул. Печорская, 33
т. 8(8216) 716-000

Название	Появление всходов (дни)	Возраст рассады (в днях)
Ранние сорта томатов	6-8	45-50
Средние и поздние сорта томатов	6-8	45-50
Перец	12-14	65-75
Баклажан	12	60
Патиссон	3-5	25-30
Огурец	2-3	25-30
Кабачок	3-5	25-30
Тыква	3-5	25-30
Сельдерей	12-18	75-85
Салат кочанный	3-5	35-45

Возраст рассады – максимальный для каждой культуры, в течение которого она может расти в рассадочной ёмкости до пересадки. Соблюдение сроков посева крайне важно для того, чтобы семена хорошо и быстро прижились.

Время появления всходов – количество дней с момента посева семян до образования первых всходов.

ХОЧУ НА ДАЧУ

- ТЕПЛИЦЫ АРОЧНЫЕ С РАЗДВИЖНОЙ КРЫШЕЙ
- ТЕПЛИЦЫ УСИЛЕННЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ
- ТЕПЛИЦЫ ИЗ ПРОФ. ТРУБЫ

НОВИНКА

☎ (8216) 71-71-55
ул. Интернациональная, 44Б (ост. ТЕЛЕЦЕНТР, за маг. РОССИЯ)

БЕНЗОТЕХНИКА ДЛЯ ДАЧИ

Бензотриммер "СОЮЗ" БТС-9226Л
Мощность - 1,35 кВт **от 4460 руб.**
Тип двигателя - двухтактный
Объём двигателя - 25,4 куб.см
Режущий элемент леска/нож



Электрогенератор BauMaster PG-8715X
Номинальное напряжение - 220 В
Выходной переменный ток - 1,0-1,1 кВт
Объём двигателя - 63,6 куб.см
Бак (бензин) - 5 литров
Расход топлива - 0,67 л/час



Бензокультиватор STURM GK83601
Мощность - 6,5 л.с.
Объём двигателя - 196 куб.см
Число оборотов двигателя - 3 600 об/мин
Диаметр фрез - 300 мм
Глубина обработки - 300 мм



Бензиновая мотопомпа Sturm BP8750GV
Мощность - 6,5 л.с.
Производительность - 750 л/мин
Глубина забора - 8 м
Высота подъёма - 25 м



Бензопила «Союз ПТС 99520Т»
Мощность - 3,5 л.с.
Шина - 45 см
Цепь - 0,325 дюйм



СЕТЬ МАГАЗИНОВ
ПАРУС
www.parus-komi.ru
Юбилейная, 14, стр. 1а, т. 74-06-54
Сосногорск, Молодёжная, 1
т. 8(82149) 5-10-86

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Чиновники Минфина разъяснили, в каком случае доходы в виде арендных платежей будут облагаться в рамках УСН, а также напомнили условия, при соблюдении которых ИП будет освобождён от уплаты налога на имущество физических лиц по таким объектам. (Письмо от 15.11.16 года № 03-11-11/67023). Авторы письма отмечают, что физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, вправе осуществлять те виды деятельности, которые указаны в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. Следовательно, если при госрегистрации в качестве ИП физлицом был указан такой вид деятельности, как сдача внаём собственного недвижимого имущества, то доходы в виде арендных платежей будут считаться доходами, полученными от осуществления предпринимательской деятельности. И если ИП применяет УСН, то доходы в виде арендных платежей будут облагаться налогом в рамках этого спецрежима. В соответствии с пунктом 3 статьи 346.11 НК РФ, «упрощённые» освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности. Данным освобождением, как отмечают в Минфине, можно воспользоваться при условии наличия документов, подтверждающих факт использования имущества в предпринимательской деятельности в течение налогового периода. Такими документами могут быть, например, договоры с арендаторами имущества.

Организации и индивидуальные предприниматели могут применять ЕНВД при оказании услуг общественного питания через магазин кулинарии. (Письмо Минфина России от 16.11.16 года № 03-11-06/3/67091). Из положений статьи 346.27 НК РФ следует, что магазины (отделы) кулинарии при ресторанах, барах, кафе, столовых и закусочных относятся к объектам организации общественного питания, не имеющим зала обслуживания посетителей. В то же время известно, что услуги общественного питания через объекты общепита без залов обслуживания посетителей можно перевести на «вменёнку» (подп. 9 п. 2 ст. 346.26 НК РФ). Следует, что организации и ИП вправе применять ЕНВД в отношении услуг общественного питания через магазин кулинарии. При осуществлении такой деятельности применяется физический показатель «количество работников, включая индивидуального предпринимателя» и базовая доходность 4 500 рублей в месяц.

buhonline.ru



Фото из сети интернет

Компания предоставляет сотруднику детский вычет на одного ребенка. 7 апреля его сыну исполняется 18 лет. Как долго предоставлять стандартный вычет?

До конца года или пока доходы сотрудника за год не превысят 350 тысяч рублей (подп. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ). В следующем году предоставьте сотруднику вычет, только если ребенок пойдет учиться на очное отделение.

Комиссия банка за перечисление зарплаты на карту – это расход?

Да, комиссию банка за то, что перечисляете зарплату на карты, можно учесть в прочих или внереализационных расходах. Даже если карта открыта не в рамках зарплатного проекта, а лично сотрудником (письмо Минфина России от 10 ноября 2014 года № 03-03-06/1/56590).

Компания сдаёт помещение в аренду. С арендатором заключили агентский договор на оказание коммунальных услуг. Поставщик коммуналки оформил счет-фактуру в четвёртом квартале. Но документ фирма получила только 6 марта. За какой период надо зарегистрировать документ в журнале от сбытовой компании?

Зарегистрировать счёт-фактуру надо в части 2 журнала за первый квартал. То есть в документе за тот период, когда фактически получили счёт-фактуру (п. 3 приложения 3 к постановлению Правительства РФ от 26.12.11 года № 1137).

Поставьте ту же дату, которая стоит в счетах-фактурах от сбытовой компании (подп. «а» п. 1

приложения 1 к постановлению № 1137).

Выдали сотруднику заём под пять процентов годовых. Проценты будут ежемесячно удерживать из зарплаты. Как отразить выданный заём в бухучёте?

Отразить выданный заём можно на счёте 58 «Финансовые вложения» или счёте 73 «Расчёты с персоналом по прочим операциям».

По общему правилу выданные под проценты займы компания учитывает на счёте 58 (Инструкция, утверждена приказом Минфина России от 31.10.2000 года № 94 н). А проценты начисляет по дебету счёта 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счёта 91 «Прочие доходы и расходы».

Расчёты с сотрудником, которые не связаны с зарплатой или выдачей денег под отчёт, компания отражает на счёте 73. Как правило, когда работодатель выдает заём сотруднику под небольшой процент, у него нет цели получить доход. Поэтому отразить выданный заём и начислить проценты можно на счёте 73. К нему стоит открыть субсчёт 73-1 «Расчёты по предоставленным займам». В учёте компания делает проводки:

Дебет 73-1 Кредит 51

– выдан процентный заём сотруднику.

Проценты по займам – прочий доход компании (п. 7 ПБУ 9/99). Начисляйте их ежемесячно. В учёте делайте запись:

Дебет 73-1 Кредит 91

– начислены проценты по займу.

Организация вправе сама выбрать, на каком счёте учитывать займы, выданные сотрудникам. Порядок закрепите в учётной политике (п. 7 ПБУ 1/2008).

glavbukh.ru

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: karpov@nepsite.ru

Сколько стоит ИП в 2017 году?

Фото из сети интернет



(Окончание. Начало в №10)

Платежи ИП, использующего патент

Бизнесмены, использующие в своей деятельности патент, освобождены от уплаты каких-либо налогов. К обязательным платежам таких предпринимателей в государственную казну относится уплата стоимости патента.

Чтобы определить, сколько должен платить ИП на ПСН (патентной системе налогообложения) в 2017 году, необходимо уточнить в налоговом органе размер потенциально возможного годового дохода относительно конкретного вида деятельности и исчислить из этого значения шесть процентов.

Однако нередки случаи, когда патент приобретается на срок менее года. Законом допускается уплата патента за период от одного до двенадцати месяцев. В таких случаях платёж будет скорректирован. Ознакомьтесь с тем, какие документы для получения патента нужны в 2017 году.

Сколько платит ИП, использующий ЕСХН

Плательщиками данного налога являются только предприниматели, осуществляющие деятельность по производству сельскохозяйственных товаров.

Объектом налогообложения в этом случае выступают доходы, уменьшенные на размер расходов. Ставка, применяемая для исчисления налога, равна 6 %.

Взносы ИП во внебюджетные фонды за самого себя

С того момента, как предприниматель зарегистрирован в ФНС, он автоматически становится плательщиком обязательных страховых взносов за самого себя. Все необходимые сведения о новом ИП налоговые органы самостоятельно передаёт в Пенсионный фонд РФ.

Примечательно, что отчисления бизнесмен обязан производить даже в том случае, если деятельность в отчётном периоде не осуществлялась.

Сколько должен платить ИП за себя в фонды обязательного страхования в 2017 году? Достоверный ответ на этот вопрос содержится на официальном сайте ПФР www.pfrf.ru.

Предпринимателю необходимо за 2016 год перечислить:

– 23 400 рублей на пенсионное страхование в ПФР;

– 4 590 рублей на медицинское страхование в ФФОМС.

Эти значения рассчитаны для ИП, доход которых за год не превысит порог в 300 000 рублей. Если доход будет больше, то отчисления в ПФР возрастут на 1 % от суммы, превышающей указанную величину. Максимально возможная сумма взносов ИП за себя в 2016 году в ПФР – 187 200 рублей.

Платежи ИП с сотрудниками в 2017

Для тех предпринимателей, которые используют в своей коммерческой деятельности наёмный труд, важно знать, сколько налогов платит ИП в год за привлечённых работников. Налоги ИП с работниками не зависят от применяемого налогового режима. Следует отметить, что единственный, подлежащий уплате налог в этом случае – это НДФЛ. Индивидуальному предпринимателю, являющемуся работодателем, вменяется обязанность по удержанию этого налога из зарплаты сотрудника и перечислению его в государственную казну. Другими словами, ИП не платит НДФЛ из своего бюджета, а отчисляет его из дохода своих работников.

По-иному обстоит ситуация с взносами за сотрудников в фонды обязательного страхования. В этом случае отчисления производятся из денежных средств самого предпринимателя и составляют от зарплаты:

- 22 % в ПФР;
- 5,1 % в ФФОМС;
- 2,9 % в ФСС.

Определяя размер оплаты труда для каждого нанятого гражданина, ИП важно сразу понимать, что в общей сложности 30 % сверх этого размера он будет обязан уплачивать за обязательное страхование этого лица.

Содержание ИП в 2017

Как видно из статьи, однозначного ответа на этот вопрос не существует.

В целом можно сделать вывод, что в 2017 году существенных изменений в налогообложении ИП не произошло. Поправки, вступившие в силу, касаются только ставок на отдельные налоги, влияя на которые теперь в полномочиях региональных властей. Государство, как и раньше, предоставляет возможность ИП выбирать для себя оптимальный налоговый режим, исходя из масштабов и специфики бизнеса. Этим необходимо пользоваться.

mir-biz.ru

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Необычное желание

Как-то накануне Нового года учительница предложила своим третьекласскам написать о том, что бы хотели они попросить у Деда Мороза.

Придя домой, села проверять детские сочинения. И одно из них очень расстроило её. Она несколько раз перечитывала выведенное старательным детским почерком письмо с просьбой о чуде. Нет, не ошибки старалась найти учительница. В комнату вошёл муж.

– Дорогая, чем ты встревожена?
– Прочти, пожалуйста, – и протянула мужу тетрадку.

«Дедушка Мороз, я не буду просить у тебя многого. Всего лишь исполни мою просьбу. Сделай меня хоть ненадолго телевизором. Я очень хочу, чтобы родные по вечерам собирались вместе и выслушивали меня, не перебивая. Чтобы папа, вернувшись после работы, спрашивал у меня о том, что же в жизни произошло нового. А мама, когда ей грустно, приходила ко мне. Чтобы мне радовались, как новому телевизору, который теперь в нашей квартире занимает почти всю стену».

– Бедный ребёнок... И, послушай, есть же такие родители, – возмутился муж учительницы.

Жена подняла на него полные слёз глаза:

– Дорогой, это написал наш сын...

Папина записная книжка

Отец, как обычно, с работы пришёл и чинно уселся за письменный стол. Привычно открыл верхний ящик стола. Затем с головой погрузился в дела.

«Пойду-ка я к папе, – сказал маме сын, – Он, верно, скучает, колы снова один». «Не надо мешать. Он там занят теперь». Но сын не послушал, открыл тихо дверь.

С отцом незаметно он рядышком встал. Склонившись над книгой,

тот что-то писал.

«А что в этой книге?» –

«Ты вряд ли поймёшь».

«Но, папа, я буду стараться».

– «Ну что ж».

Здесь важные встречи, людей имена, Здесь всё, чем я занят в течение дня».

Уставился мальчик на папу, любя:

«Скажи, а записан ли я у тебя?»

smisl-zhizni.ru



МАГАЗИН
«БОЛТ»

ТОРГОВАЯ СЕТЬ
АД АВТОЦВЕТ
Всегда по пути!

при покупке фильтра и масла
ЗАМЕНА БЕСПЛАТНО

- **автозапчасти**
- **автоаксессуары**
- **автомасла, спецжидкости**
- **фильтры**
- **широкий выбор ЛКМ
по ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ**
- **инструмент, оборудование
для автосервисов**

8(8216) 74-18-57

Ухта, ул. Строительная, д. 1

ЭТО ИНТЕРЕСНО...

● Поезда в Московском метро ходят чаще, чем в любом другом метро мира. В часы пик интервал между составами в нём составляет 90 секунд. Среди них есть «именные» поезда, как, например, поезд «Акварель», представляющий собой передвижную выставку живописи.

● В Петергофе под Санкт-Петербургом 176 фонтанов, из которых 40 гигантских, и 5 каскадов.

● В России множество прекрасных экскурсионных и туристических маршрутов. Самые известные так называемые «семейства туристических маршрутов» – Золотое кольцо России, Серебряное кольцо России и Большое Уральское кольцо.

● Западно-Сибирская равнина – самая большая равнина на Земле.

● Эрмитаж – один из самых крупных мировых музеев. В нём три миллиона произведений искусства от каменного века до современности. Если уделить каждому из этих произведений одну минуту, то потребуется больше 25 лет ходить в Эрмитаж, как на работу, и осматривать экспонаты по 8 часов в день, чтобы увидеть их все.

● Российская Публичная библиотека – крупнейшая в Европе и вторая в мире после Библиотеки Конгресса США. Она расположена в Москве, была основана в 1862 году.

● На Алтае насчитывается более 820 ледников, суммарно занимающих территорию в 600 квадратных километров.

● В 2002 году по рейтингу ЮНЕСКО Екатеринбург вошёл в список 12-ти идеальных городов мира.

● Город Суздаль занимает всего 15 квадратных километров пощади, население – более 10 000 человек. При этом в Суздале 53 храма.

● В новосибирском Институте цитологии и генетики СО РАН стоит памятник лабораторной мыши, вдохновенно вяжущей ДНК.

● Высотка МГУ – самое большое в мире здание университета.

По материалам сети интернет

Оригинал книжного героя	Славное сияние	«Построитель» вертикали у плотника	Домашняя птица	Комплекс для бегов и скачек	Глоток воздуха	Посредник в спорах	Опыт работы	Балаган-ный шут	
→					Чертёжная бумага	→			
Умеренный музыкальный темп	Единица измерения силы	Несущая часть машины	Присыпка для мозгов	→			Знак Зодиака	Река во Франции	
→					Любитель еды	→			
Рыжая проныра из леса			Призыв к сматыванию	→	Ароматная смесь	→	Автоматический выключатель	Козёл водяной	
Нить из льняковой пряжи	Солёное озеро в Андах, в Боливии	Национальность Отелло	→		Без этой трости, король не король	Соловиная рулада	→		
→				Избыток сала в тучном теле	→				
Сырьё для свечей	Город и порт в Португалии	Стиль плавания	Высшая точка в развитии болезни	→		Юбка ниже некуда	Продукты питания	Запрет в государственном праве	Причёска
→			Мужская гордость	→	Единица измерения времени	Трубка изогнутая спиралью	→		
Страна в Южной Америке	→			Деньги в банке	→			Шёлковая или шерстяная ткань	Часть комнаты, сдаваемая в наём
→				Большая гребная шлюпка	→	Участок водной поверхности	→		
Водное растение	Мимика лица	→			Подсмейство птиц отряда попугаев	→	Наставление от жены		
→			Возглас одобрения	→	Шаблонная фраза	→		Игроки защитной линии	Обсуждение и указание недостатков
Поле для посева яровых	Инжир	→	За неё дают медаль	→		Вслед за золотом и серебром	→	Воинское подразделение	
→				«Прут» грудной клетки	→	Кавказская телега	→		
Стольный град Норвегии	Ресторан низшего разряда	→					Рудник	→	
Косметика для чистки кожи	Тяжесть	→			Последнее ложе	→	Полный круг вращения	→	
→				Город в Алжире	→			Город в США	→
Тропическое дерево	Телохранители князя в Древней Руси	→				Звуковой сигнал на двери	→		
→				Одежда попа	→			Основные сооружения	→


УХТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ

НЭП

NEPSITE.RU

ПОРТАЛ №1 В УХТЕ!

Новости ■
Объявления ■
Геосправочник ■
и многое другое





Учредитель: Алексеев Дмитрий Артемович
Издатель: ООО «Издательский Дом «НЭП»
Адрес издателя: 169300, г. Ухта, пр. Зерянова, 7/1.
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Зерянова, 7/1.

Свидетельство о регистрации выдано Беломорским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия ПИ №ФС-3 - 0523 от 26.03.2007 г.

Главный редактор АЛЕКСЕЕВ Д.А.
Выпускающий редактор КАРПОВ Е.Е.
Отпечатано в ООО «Юми республиканская типография» (г. Сыктывкар, ул. Савина, 81).
Тираж 5000 экз. Печать офсетная.
Подписано в печать: по графику - понедельник, 16:00, фактически – 16:00.

Адрес для корреспонденции: 169300, Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
E-mail: info@nep-site.ru (инф.), office@nep-site.ru (реклама).
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Зерянова, 7/1.
Телефоны: 76-02-42 (приемная), 76-08-24 (реклама).

Распространяется бесплатно: как деловое приложение к еженедельнику «НЭП», по коммерческим организациям и предприятиям города Ухты, через супермаркеты и крупные магазины.
Передача материалов, опубликованных в еженедельнике «УХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДВОР», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных и частных объявлениях.
Рекламное издание